

PLANZEICHNUNG



Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Besenäcker Hinterrot" und seiner Änderungen werden innerhalb der Grenze des räumlichen Plangeltungsbereichs ersetzt.

Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise
- Lage der Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

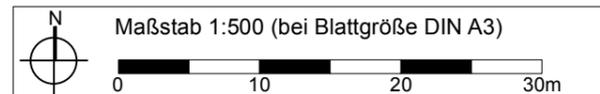
Pflanzbindungen

- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Abstandsmaß (in Metern)
- Unterer Höhenbezugspunkt

Bebauungsplan Nr. 76
"Besenäcker Hinterrot – III. Änderung"



Planstand:
**ENTWURF ZUR
ERNEUTEN
OFFENLAGE**

Planunterlage: ALKIS
Liegenschaftskataster,
Stand März 2023

Datum: 26.01.2024